

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросам внесения изменений и дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки от 28.08.2018

- Место проведения:** актовый зал Администрации Беловского городского округа;
- Время начала:** 16.00 час;
- Председатель:** Бахур А.Ф. – заместитель Главы Беловского городского округа по строительству;
- Заместитель председателя:** Богатова Т.В. - начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа;
- Секретарь:** Кошкарлова К.В.. – и.о. заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа;

Присутствовали:

1. Заместители Главы Беловского городского округа и руководители управлений Администрации Беловского городского округа;
2. Депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Представители муниципальных предприятий и учреждений;
4. Члены комиссии по градостроительству и землепользованию;
5. Представители средств массовой информации города;
6. Жители г. Белово.

Всего присутствовало: 17 человек (список зарегистрированных участников слушаний и перечень предложений, представленных и высказанных в ходе обсуждения прилагаются).

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Осипова Ю.Н. начальник управления по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа;
2. Скляренко А.С. начальник ТУ пгт Грамотеино;
3. Соловьев Д.А. директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
4. Худяков М.В. начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа;

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение вопроса внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Беловского городского округа.
2. Принятие Заключения по итогам проведения публичных слушаний.

Докладчик:

1. Богатова Т.В. - начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа

Эксперты:

1. Кузнецова С.Ф.. - консультант-советник отдела благоустройства МКУ «Служба заказчика ЖКХ»;
2. Швыдко Л.П. - начальник отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ города Белово»;
3. Косточкина Е.Ф. - начальник отдела промышленности, транспорта и связи Администрации Беловского городского округа;

4. Скляренко А.С. - начальник ТУ пгт Грамотеино.

СЛУШАЛИ:

Богатову Т.В., которая открыла заседание публичных слушаний, ознакомила с повесткой дня, составом комиссии по проведению публичных слушаний, докладчиками, экспертами и предложениями по регламенту. Сообщила что, инициатором публичных слушаний выступило ООО «БЕЛАЗ-24».

Далее слово для выступления предоставлено докладчику и экспертам по вопросу публичных слушаний.

1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Беловского городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:01:0114005:915, с целью строительства административно-бытового комплекса, логистического центра, производственного комплекса с административно-бытовыми помещениями, объектов инженерно-технического назначения и жизнеобеспечения, транспортной инфраструктуры, в части изменения:

1.1. Категории земель: земли сельскохозяйственного назначения на категорию земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

1.2. Границы территориальной зоны СХ2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) и установления границы территориальной зоны П1 (производственная зона).

Богатова Т.В., о том что, на земельном участке с кадастровым номером 42:01:0114005:915, площадью 91857 кв.м, по адресу: Кемеровская область, Беловский район, Моховское сельское поселение, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования», предполагается строительство административно-бытового комплекса, логистического центра, производственного комплекса с административно-бытовыми помещениями, объектов инженерно-технического назначения и жизнеобеспечения, транспортной инфраструктуры. Данный земельный участок, находится в пользовании ООО «БЕЛАЗ-24».

В этих целях необходимо изменить границы территориальной зоны СХ2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) и установить границы территориальной зоны П1 (производственная зона) для земельного участка с кадастровым номером 42:01:0114005:915.

Кузнецова С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МКУ «СЗ ЖКХ» не возражает по указанному вопросу, при условии получения положительного согласования ГКУ КО «Дирекция автомобильных дорог Кузбасса», так как земельный участок расположен в полосе отвода автомобильной дороги I технической дороги.

Скляренко А.С., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ пгт Грамотеино не возражает по указанному вопросу.

Швыдко Л.П., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что относительно внесения соответствующих изменений в Генеральный план и Правила

землепользования и застройки Беловского городского округа МУ «КЗРиМИ г. Белово» не возражает.

Косточкина Е.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что Беловский городской округ имеет хорошую сложившуюся экономическую базу представленную, главным образом, угольную, машиностроительную промышленность, электроэнергетику.

Промышленность занимает ведущее место в экономике города и во многом определяет ее социально-экономическое положение, ее кадровый потенциал составляет 17 тыс. человек или 20% от занятых в экономике городского округа.

При составлении стратегии социально-экономического развития Беловского городского округа до 2035 года проведен стратегический анализ развития Беловского городского округа за 2012 – 2016 годы – наряду с развитием угольной промышленности необходимо развивать и сопутствующие отрасли.

Перспективное развитие новых видов деятельности – ремонтно-складской кластер, который включает в себя:

Ремонтно-складской комплекс "Кузбасс" по сервисному обслуживанию техники Liebherr и продажи запасных частей Региональный центр ООО Liebherr-Russland в Кузбассе.

Создание предприятия «Центр технической поддержки БЕЛАЗ» Техническое обслуживание и ремонт карьерной техники Белаз всех моделей и классов грузоподъемности с оказанием полного спектра услуг очень актуально. Это производственный корпус, логистический центр, это привлечение инвестиций и новые рабочие места.

По показателю добычи полезных ископаемых Беловский городской округ занимает достойное место в области после Междуреченска и Новокузнецка, давая 7,2 % областной добычи полезных ископаемых.

В Белово действует крупный угольный разрез – «Бачатский», дающий более 50 % всей добычи по городу, 3 шахты и 4 обогатительные фабрики. Учитывая наличие больших запасов углей высокого качества (еще на 55–60 лет) и невысокую себестоимость, следует ожидать дальнейшего развития угольной отрасли в Беловском городском округе и сохранения ведущего положения в экономике города.

Конкурентными преимуществами данной отрасли являются налаженные партнерские связи, востребованность продукции на внутреннем и внешнем рынках, а также современное обновленное оборудование.

Филиал АО УК «КРУ» «Бачатский угольный разрез»

В 2017 году было осуществлено приобретение нового горнотранспортного оборудования, а именно:

- погрузчик Liebherr
- бульдозер Komatsu
- автогрейдеры
- а/м БелАЗ-75306 (грузоподъемностью 220 тонн)- 17ед.
- а/м БелАЗ-75131 (углевоз, грузоподъемностью 130 тонн) – 3ед.

Водители не просто эксплуатируют транспорт, они постоянно сотрудничают с производителями и вносят свои предложения по внесению изменений и улучшений в конструкции транспортных средств.

Город имеет выгодное экономико-географическое положение, обусловленное рядом факторов и условий:

Беловский городской округ расположен в геолого-экономической зоне двух основных угольных месторождений: Беловского и Бачатского, где запасы угля достигают 10 млрд. тонн.

Белово находится в центральной части Кемеровской области между областным центром Кемерово (расстояние до областного центра – 132 км) и «южной столицей» – городом Новокузнецком (расстояние до Новокузнецка 111 км). Городской округ территориально граничит на западе с Гурьевским муниципальным районом, а на юге, востоке и севере с Беловским муниципальным районом.

Создание предприятия ООО «БЕЛАЗ-24» строительство производственного корпуса, логистического центра, развитие транспортной инфраструктуры на территории Беловского городского округа очень важно и значимо - это привлечение инвестиций, развитие новых видов деятельности, создание новых рабочих мест.

Рассмотрев вопрос отдел промышленности, транспорта и связи предлагает внести изменения и дополнения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Беловского городского округа.

Богатову Т.В., которая огласила заключение по результатам публичных слушаний, вывод комиссии о возможности внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Беловского городского округа по рассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний:

Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству

А.Ф. Бахур

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний:

Начальник Управления архитектуры и градостроительства

Т.В. Богатова

Секретарь публичных слушаний:

И.о. заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства

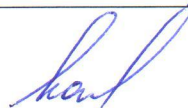
К.В. Кошкарлова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу публичных слушаний
от 28.08.2018

Регистрация участников публичных слушаний

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, организация
1.	Скляренко Александр Сергеевич	Начальник ТУ пгт Грамотеино
2.	Русанова Светлана Михайловна	Житель города
3.	Кузнецова Светлана Федоровна	Консультант-советник отдела благоустройства МКУ «СЗ ЖКХ»
4.	Филонова Евгения Владимировна	Житель города
5.	Смирнова Лилия Владимировна	Житель города
6.	Денисенкова Дина Васильевна	Житель города
7.	Мучкина Елена Федоровна	Житель города
8.	Васичева Ольга Геннадьевна	Житель города
9.	Никитченко Нина Михайловна	Житель города
10.	Мецкер Ирина Юрьевна	Житель города
11.	Антонова Елена Викторовна	Житель города
12.	Зубарева Виктория Николаевна	Житель города
13.	Швыдко Леонид Павлович	Начальник отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ города Белово»
14.	Коньков Александр Викторович	Житель города
15.	Коньков Сергей Викторович	Житель города
16.	Хафизов Марат Шайхенурович	Житель города
17.	Косточкина Екатерина Филипповна	начальник отдела промышленности, транспорта и связи Администрации Беловского городского округа

Ответственный за регистрацию



К.В. Кошкарова