

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по вопросам внесения изменений и дополнений в
Генеральный план и Правила землепользования и застройки от 16.10.2018**

Место проведения: актовый зал Администрации Беловского городского округа;
Время начала: 16.00 час;
Председатель: Бахур А.Ф. – заместитель Главы Беловского городского округа по строительству;
Заместитель председателя: Богатова Т.В. - начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа;
Секретарь: Комиссарова Т.Ю. – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа;

Присутствовали:

1. Заместители Главы Беловского городского округа и руководители управлений Администрации Беловского городского округа;
2. Депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Представители муниципальных предприятий и учреждений;
4. Члены комиссии по градостроительству и землепользованию;
5. Представители средств массовой информации города;
6. Жители г. Белово.

Всего присутствовало: 17 человек (список зарегистрированных участников слушаний и перечень предложений, представленных и высказанных в ходе обсуждения прилагаются).

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Осипова Ю.Н. начальник управления по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа;
2. Соловьев Д.А. директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
3. Тихонов В.В. начальник ТУ мкрн.Бабанаково;
4. Худяков М.В. начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа;

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение вопроса внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Беловского городского округа.
2. Принятие Заключения по итогам проведения публичных слушаний.

Докладчик:

Анищик Е.М. - представитель ООО «ММК-Уголь»

Эксперты:

1. Кузнецова С.Ф.. - консультант-советник отдела благоустройства МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
2. Смирнова Н.В. - и.о. заместителя начальника ТУ мкр.Бабанаково по работе с населением мкр.Чертинский.

СЛУШАЛИ:

Богатову Т.В., которая открыла заседание публичных слушаний, ознакомила с повесткой дня, составом комиссии по проведению публичных слушаний, докладчиком, экспертами и предложениями по регламенту.

Далее слово для выступления предоставлено докладчику и экспертам по вопросу публичных слушаний.

1. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Беловского городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:01:0101006:793, с целью строительства промплощадки западного флангового бремсберга 501.

Анищик Е.М., о том, что с целью строительства промплощадки западного флангового бремсберга 501, земельный участок с кадастровым номером 42:01:0101006:793 необходимо исключить из состава функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктуры и включить в состав функциональной зоны производственного использования.

Прошу положительно рассмотреть данный вопрос.

Кузнецова С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МКУ «СЗ ЖКХ» не возражает по указанному вопросу, при выполнении условий, обозначенных в письме от 15.10.2018.

Смирнова Н.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ мкр.Бабанакново по работе с населением мкр.Чертинский не имеет возражений по данному вопросу, при выполнении условий, указанных в письме от 16.10.2018 № 03-03/295.

2. Внести следующие изменения и дополнения в пояснительную записку тома III Правил землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области (шифр А-09.768-16 ПЗЗ.ПЗ), утвержденных решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 29.06.2017 56/317-н «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области» (далее - правила):

4.2.1. «таблицу 13 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 44 правил в перечне условно разрешенные виды использования включить наименование вида разрешенного использования «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1)».

4.2.2. «таблицу 14 «Параметры» статьи 44 правил изложить в следующей редакции:

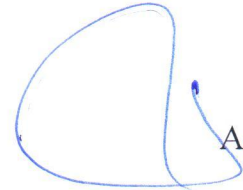
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	Не ограничивается	Не ограничивается	100
4.9	30	Не ограничивается	80
4.9.1	80	Не ограничивается	80
7.1	Не ограничивается	Не ограничивается	100
7.2	Не ограничивается	Не ограничивается	100
7.4	Не ограничивается	Не ограничивается	100
7.5	Не ограничивается	Не ограничивается	100
6.9	600	Не ограничивается	60
2.7.1	30	80	80

Кузнецова С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МКУ «СЗ ЖКХ» не возражает по указанному вопросу, при выполнении условий, обозначенных в письме от 15.10.2018.

Богатову Т.В., которая огласила заключение по результатам публичных слушаний, вывод комиссии о возможности внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Беловского городского округа по рассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний:

Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству



А.Ф. Бахур

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний:

Начальник Управления архитектуры и градостроительства



Т.В. Богатова

Секретарь публичных слушаний:

Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства



Т.Ю.Комиссарова